

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.12.2018
KARAR NO : 146
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Hasan ÖZGÜR (İZİNLİ), Orkun Ekrem YILMAZ (İZİNLİ), Hasan EFE (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.12.2018 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Meclis Toplantısı Belediye Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2018 tarih ve 2994 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Kozyörük Mahallesi, 5489 parsel noda "2233 sayılı Kozyörük Tarım Kredi Kooperatifi" adına kayıtlı, 1579.52m2 yüzölçümlü taşınmaz, 18.08.1995 tarih ve 11 Sayılı Kozyörük Belediye Meclis Kararınca onaylı Kozyörük Uygulama İmar Planında Resmi Kurum alanında kalmaktadır. İlgili dilekçe ile Akyar Deresine komşu olan 5489 nolu parsel ile ilişkin ada hattının kaydırılmasına ilişkin imar planı değişikliği talep edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesine göre plan değişikliği için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün görüşü sorulmuş; 28.11.2018 tarihli ve 817412 Sayılı kurum görüşünde "İmar değişikliği yapılmak istenen tapunun, Kozyörük Deresinin taşkın tesirinde kalmaktadır. Bölge Müdürlüğümüz tarafından Kozyörük Deresi(560407) Taşkın Kontrolü ıslah projesi aşamasındadır. 2019 yılında yatırım programına teklif edilecek olup, İmar Planı Değişikliği yapılması uygun mütalaa edilmektedir." olarak ifade edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan değişikliğin planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE