

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 04.12.2018  
**KARAR NO** : 145  
**KONUSU** : Parselizasyona İlişkin Plan Notu İptali Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Hasan ÖZGÜR (İZİNLİ), Orkun Ekrem YILMAZ (İZİNLİ), Hasan EFE (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.12.2018 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Meclis Toplantısı Belediye Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2018 tarih ve 2979 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Merkez Uygulama İmar Planı, 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı BMK ile onaylanmıştır. 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı BMK ile onaylı Uygulama İmar Planı Notlarında "Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak belirlenmiş adalarda minimum parsel büyüklüğü 2000m<sup>2</sup>'dir." hükmü bulunmaktadır. İlgili hüküm sebebiyle İlçemiz ekonomik yapısının gerektirdiği küçük ölçekli ticari kullanımlara müsaade etmemesinden dolayı parselizasyon da sorunlarla karşılaşmaktadır.

Plan notunun iptal edilerek parselizasyon işlemlerinde, plan notlarında yer alan "İmar planı ve imar plan notlarını yer almayan ifadelerde –Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği geçerlidir." hükmüne istinaden Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılmasına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**