

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.10.2019
KARAR NO : 137
KONUSU : Balabancık Plan Notlarına İlişkin Plan Değişikliği
MECLİS 1. BAŞKAN V. : H.Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**), Ersin KAÇAR (**KATILMADI**), Afşin TURAN (**İZİNLİ**), Sevgi KAYA (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.10.2019 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

13.09.2019 tarih 2019/16 sayılı İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

04.09.2019 tarih ve 120 nolu Malkara Belediyesi Meclis Kararı

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz 05.10.1992 tarih ve 4/19 Sayılı Balabancık BMK ile onaylanmış olan Balabancık Uygulama İmar Planı Notlarının, 80 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ilave hükümleri, 24.06.2019 tarih ve 14474 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin yazısı ve 10.07.2019 tarih ve 30827 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un 8.maddesine istinaden yeniden düzenlenmiştir. "Meskun alanlardaki imar adalarında, İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanıncaya kadar, ilgili parselin imar parseli haline gelmesi ve imar planına göre imar mevzuatının gerektirdiği kamuya terk işlemleri ile uygulamaların yapılması şartıyla; imar planında yola cephesi olan fakat komşu parsellerin yola terkini yapmamasından dolayı yoldan geçişini sağlayamayan parsellere imar planındaki yola göre geçiş hakkı ve yapı ruhsatı düzenlenebilir." hükmünün ilgili uygulama imar planı notlarına eklenmesi; amacıyla plan değişiklikleri düzenlenmiştir. İmar paftalarının yıpranmış olmasından ve el çizimi olmasından dolayı mülkiyet ile imar planı arasındaki uyumsuzlukları gidermek amacıyla, " İmar adası cephe çizgisi ile parsel kadastro sınırı arasında 2 metreye kadar kayıklık olması durumunda yapılacak uygulamalarda mülkiyet sınırı esas alınabilir. " hükmünün ilgili uygulama imar planı notlarına eklenmesi; amacıyla plan değişiklikleri düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

H.Vasfi GÜNER
MECLİS 1. BAŞKAN V.

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE