

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 02.10.2019  
**KARAR NO** : 136  
**KONUSU** : Sağlamtaş İmar Planı Notlarına İlişkin Plan Değişikliği  
**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : H.Vasfi GÜNER  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:**, Ersan TEPE, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**), Ersin KAÇAR (**KATILMADI**), Afşin TURAN (**İZİNLİ**), Sevgi KAYA (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.10.2019 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

13.09.2019 tarih 2019/15 sayılı İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

04.09.2019 tarih ve 119 nolu Malkara Belediyesi Meclis Kararı

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlçemiz 15.07.1997 tarih ve 97-6-1 Sayılı BMK ile onaylanmış olan Sağlamtaş Uygulama İmar Planı Notlarının, 83 sayılı Malkara Belediyesi Meclisi Kararı ile kabul edilen ilave hükümleri 24.06.2019 tarih ve 14474 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin yazısı ve 10.07.2019 tarih ve 30827 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 8.maddesine istinaden yeniden düzenlenmiştir. "Meskun alanlardaki imar adalarında, İmar Kanunu' nun 18.maddesi uygulanıncaya kadar, ilgili parselin imar parseli haline gelmesi ve imar planına göre imar mevzuatının gerektirdiği kamuya terk işlemleri ile uygulamaların yapılması şartıyla; imar planında yola cephesi olan fakat komşu parsellerin yola terkini yapmamasından dolayı yoldan geçişini sağlayamayan parsellere imar planındaki yola göre geçiş hakkı ve yapı ruhsatı düzenlenebilir." Hükümünün uygulama imar plan notlarına eklenmesi amacına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

H.Vasfi GÜNER  
**MECLİS 1. BAŞKAN V.**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**

Ramis ÖZEREN  
**KÂTİP ÜYE**