

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 01.02.2019  
**KARAR NO** : 26  
**KONUSU** : Trafo Yeri Plan Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Hasan ÖZGÜR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Orkun Ekrem YILMAZ, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, İbrahim ZİLBASTI, Naziye Meltem BORA.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Volkan SOĞANCILAR (**İZİNLİ**), Ahmet ŞENTÜRK (**İZİNLİ**), Uğur EKER (**İZİNLİ**), Şinasi KOLTUK (**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.02.2019 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Şubat Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2019 tarih ve 3372 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlgi dilekçe ile; İlçemiz Camiatik Mahallesi yer alan park alanı içinde 'Fidanpen-TR01' adlı trafo yeri için, Trakya Dağıtım A.Ş tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmiştir.

İlçemiz G17B14A2D paftasında, Camiatik Mahallesi içinde, Öztrak Caddesi ile 75.Yıl Sokağı'nın kesiştiği park alanı içerisinde, 675 adanın karşısındaki parkın 50m2'lik kısmı Fidanpen İnşaat-TR01 nolu Trafo alanı olarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan müellifi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesinin 1.fıkrasının c bendinin 2.altbendine istinaden "Trafo alanının etrafına çit ve benzeri malzemeleri kapatılarak güvenlik tedbirleri TEDAŞ tarafından alınacaktır. Gerekli ikaz tabelaları çit ve benzeri malzemelerin üzerine asılacaktır." ifadesiyle park alanında gerekli önlemler alınmasına ilişkin plan notu düzenlemiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planı kısmı 24. Maddesinin 3. Bendinde belirtildiği gibi; "Uygulama İmar Planlarında bölgenin ihtiyacına yönelik trafo gibi sosyal ve teknik alt yapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planlarına aykırılık teşkil etmez." 1 adet Trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE