

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 03.12.2019
KARAR NO : 178
KONUSU : Kapalı Otopark Yapımına İlişkin Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK,
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:, H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (İZİNLİ), Bahadır UYSAL (İZİNLİ), Ercan GÖK (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.12.2019 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Toplantısının 1. Birleşimi Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

18.11.2019 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

01.11.2019 tarih ve 166 nolu Malkara Belediyesi Meclis Kararı

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz Hacıevhat Mahallesi ada 14 parsel 5 noda kayıtlı Maliye Hazinesine ait taşınmaz, 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı Malkara BMK ile onaylı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında alan açık otopark, park ve koruma alanında kalmaktadır.

22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 4.maddesinin f bendinin 3.fıkrasına göre "Otopark ihtiyacı, karşılanamayan parsellerde, tevhit yolu ile de çözüm sağlanamaması halinde, ilgili idarelerce, 12 nci maddede yer alan esaslar dâhilinde bedel alınmak suretiyle otopark yeri tahsis edilerek karşılanır." ifadesine istinaden imar planında yer alan kapalı otopark alanlarından yer gösterilmesi gerekmektedir. Mevcut uygulama imar planında merkez bölgesinde otopark ihtiyacının karşılanamadığı durumlarda otopark yeri tahsis edilebilecek alan olmaması sebebi ile yürüme mesafesinde kapalı otopark alanı oluşturulması gerekmektedir. Bu amaçla imar planında parselde gösterilen yer alan yeşil alanların korunması, açık otopark alanların kapalı otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

Tescilli parselde olabilecek düzenleme için ilgili kurumdan meclis kararı alınmak suretiyle Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesi gerekmektedir. Edirne Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun görüşünü almak üzere; planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlenen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE