

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.11.2019
KARAR NO : 169
KONUSU : 688 Ada Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK,
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:, H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Recai ÖRS (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**KATILMADI**), Nerves ÖZ (**İZİNLİ**), Ercan KİREMİTÇİ (**İZİNLİ**), Ercan GÖK (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.11.2019 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2019 tarih ve 5557 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Camiatik Mahallesi 688 ada 2-3-4-5 nolu parseller 07.02.2014 tarih ve 22 BMK nolu Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında konut kullanımında olup 0.35 taks, 1.75 kaks ile yapılaşma alanına sahiptir. Ayrıca ilgili plan hükümlerine göre 10.00 m. ve üzeri yola cepheli parsellerde konut altı ticaret yapılabilmesi sebebi ile konut altı ticaret kullanımına uygundur.

28.10.2019 tarihli dilekçe ekinde, ilgili parsellerde ada bütünlüğünde taks:0.50 kaks:1.90 olacak şekilde yapılaşma şartlarını değiştirmek ve emsalle sağlanan artışı ise konut altı ticaret alanında kullanmak suretiyle plan değişikliği dosyası sunulmuştur. İnşaat emsalleri konut alanının yoğunluğunu etkilemediği için nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin şehircilik ilkelerine göre incelenmek ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE