

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 01.11.2019  
**KARAR NO** : 166  
**KONUSU** : Kapalı Otopark Alanı Plan Değişikliği  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK,  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Volkan ÖZCAN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Recai ÖRS (İZİNLİ), Afşin TURAN (KATILMADI), Nerves ÖZ (İZİNLİ), Ercan KİREMİTÇİ (İZİNLİ), Ercan GÖK (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.11.2019 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2019 tarih ve 5515 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Hacıevhat Mahallesi ada 14 parsel 5 noda kayıtlı Maliye Hazinesine ait taşınmaz, 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı Malkara BMK ile onaylı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında alan açık otopark, park ve koruma alanında kalmaktadır.

22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 4.maddesinin f bendinin 3.fıkrasına göre "Otopark ihtiyacı, karşılanamayan parsellerde, tevhit yolu ile de çözüm sağlanamaması halinde, ilgili idarelerce, 12 nci maddede yer alan esaslar dâhilinde bedel alınmak suretiyle otopark yeri tahsis edilerek karşılanır." ifadesine istinaden imar planında yer alan kapalı otopark alanlarından yer gösterilmesi gerekmektedir. Mevcut uygulama imar planında merkez bölgesinde otopark ihtiyacının karşılanamadığı durumlarda otopark yeri tahsis edilebilecek alan olmaması sebebi ile yürüme mesafesinde kapalı otopark alanı oluşturulması gerekmektedir. Bu amaçla imar planında parselde gösterilen yer alan yeşil alanların korunması, açık otopark alanların kapalı otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

Tescilli parselde olabilecek düzenleme için ilgili kurumdan meclis kararı alınmak suretiyle Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesi gerekmektedir. Edirne Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun görüşünü almak üzere; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine belediye Meclisince görüşülmesine ve gereğini bilgilerinize arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE