

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 02.07.2019

**KARAR NO** : 101

**KONUSU** : Satış

**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL

**MECLİS KÂTİPLERİ** : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL

**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:**, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Volkan ÖZCAN.

**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER (**İZİNLİ**), Ramis ÖZEREN, (**İZİNLİ**),Volkan SOĞANCILAR (**İZİNLİ**), Selahattin KARACAOĞULLARI (**İZİNLİ**), Nerves ÖZ (**İZİNLİ**), Ercan GÖK (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.07.2019 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Temmuz Ayı Toplantısının 1. Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

25.06.2019 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” olarak tanımlı Belediye Meclisi yetkisine istinaden; ekli listede bulunan, Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların satışlarının yapılıp yapılamayacağına karara bağlanması talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Sıra No	Mahallesi	Ada / Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)
1	Malkara	101/70	Avlulu Ev	196,15
	Ahievren			
2	Malkara	104/11	Arsa	535,79
	Ahievren			
3	Malkara	573	Tarla	14.900,00
	Alaybey			
4	Malkara	187	Tarla	10.600,00
	Alaybey			
5	Malkara	3105	Tarla	39.900,00
	Balabancık			

6	Malkara	2485	Tarla	20.000,00
	Ballı			
7	Malkara	2142	Tarla	10.100,00
	Ballı			
8	Malkara	102/2	Tarla	4.181,87
	Bayramtepe			
9	Malkara	194	Tarla	26.000,00
	Çavuşköy			
10	Malkara	1142	Tarla	35.425,00
	Danişment			
11	Malkara	113/17	Tarla	13.300,74
	Davuteli			
12	Malkara	113/15	Tarla	23.719,21
	Davuteli			
13	Malkara	585	Tarla	24.000,00
	Demircili			
14	Malkara	299	Avlulu Kerpiç Ev	1.300,00
	Develi			
15	Malkara	172	Tarla	44.450,00
	Dolu			
16	Malkara	781	Tarla	14.000,00
	Dolu			
17	Malkara	798	Tarla	26.200,00
	Dolu			
18	Malkara	780	Tarla	14.250,00
	Dolu			
19	Malkara	199	Tarla	38.600,00
	Elmalı			
20	Malkara	24	Tarla	18.600,00
	Emirali			
21	Şarköy	153/3	Tarla	19.871,76
	Beyoğlu			
22	Malkara	101/117	Tarla	24.666,56
	Evrenbey			
23	Malkara	15	Çayır	16.080,00
	Gönence			

24	Malkara	549	Tarla	10.300,00
	Gönence			
25	Malkara	139/2	Tarla	27.787,82
	Hacısungur			
26	Malkara	512	Tarla	14.100,00
	Haliç			
27	Malkara	1070	Tarla	138.800,00
	Hereke			
28	Malkara	241	Çayır	76.450,00
	Hereke			
29	Malkara	125/20	Tarla	79.566,57
	Hereke			
30	Malkara	68	Çayır	16.100,00
	İbribey			
31	Malkara	81	Çayır	30.800,00
	İbribey			
32	Malkara	110	Çayır	15.450,00
	İbribey			
33	Malkara	557	Tarla	80.622,14
	İbribey			
34	Malkara	558	Tarla	11.300,00
	İbribey			
35	Malkara	1152	Tarla	17.500,00
	İbribey			
36	Malkara	1668	Tarla	65.200,00
	İbribey			
37	Malkara	1793	Tarla	68.300,00
	İbribey			
38	Malkara	151	Tarla	23.300,00
	İshakça			
39	Malkara	1765	Tarla	18.100,00
	Kadıköy			
40	Malkara	687	Tarla	11.100,00
	Karacagür			
41	Malkara	1393	Tarla	19.300,00
	Karacagür			

42	Malkara	1412	Tarla	12.800,00
	Karacağür			
43	Malkara	22	Tarla	24.200,00
	Karamurat			
44	Malkara	181	Tarla	40.700,00
	Karamurat			
45	Malkara	1002	Çayır	19.840,00
	Karamurat			
46	Malkara	122/5	Ev ve Avlusu	814,79
	Karamurat			
47	Malkara	979	Tarla	13.300,00
	Karamurat			
48	Malkara	1184	Tarla	124.475,00
	Karamurat			
49	Malkara	1119	Çayır	163.650,00
	Karamurat			
50	Malkara	632	Tarla	14.600,00
	Karamurat			
51	Malkara	109	Tarla	12.100,00
	Karamurat			
52	Malkara	110	Tarla	10.200,00
	Karamurat			
53	Hayrabolu	1078	Tarla	50.300,00
	Soylu			
54	Malkara	603	Tarla	26.850,00
	Kavakçeşme			
55	Malkara	604	Tarla	25.000,00
	Kavakçeşme			
56	Malkara	617	Tarla	17.300,00
	Kermeyan			
57	Malkara	618	Tarla	90.500,00
	Kermeyan			
58	Malkara	195	Tarla	14.900,00
	Kiremitlik			
59	Malkara	1808	Tarla	16.150,00
	Kozyörük			

60	Malkara	1177	Tarla	18.500,00
	Kozyörük			
61	Malkara	6510	Arsa	142,63
	Kozyörük			
62	Malkara	1044	Tarla	1.080,00
	Kozyörük			
63	Malkara	579	Tarla	40.000,00
	Küçükhdır			
64	Malkara	132/9	Tarla	37.294,89
	Kürtüllü			
65	Malkara	865	Tarla	24.500,00
	Müstecep			
66	Malkara	398	Tarla	54.350,00
	Pirinççeşme			
67	Malkara	2798	Tarla	17.888,00
	Sağlamtaş			
68	Malkara	509	Tarla	12.900,00
	Sarıpolat			
69	Malkara	514	Tarla	11.450,00
	Sarıpolat			
70	Malkara	821	Tarla	10.688,00
	Sarıyar			
71	Malkara	850	Tarla	11.938,00
	Sarıyar			
72	Malkara	307	Tarla	12.120,00
	Sarnıç			
73	Malkara	173	Avlulu Kerpiç Ev	260,00
	Sarnıç			
74	Malkara	608	Tarla	28.040,00
	Sarnıç			
75	Malkara	727	Tarla	25.720,00
	Sarnıç			
76	Malkara	620	Tarla	23.650,00
	Sarnıç			
77	Malkara	517	Tarla	30.000,00
	Şahin			

78	Malkara	653	Tarla	29.100,00
	Şahin			
79	Malkara	776	Tarla	19.700,00
	Tekke			
80	Malkara	678	Tarla	20.150,00
	Vakıfıǧdemir			
81	Malkara	676	Tarla	11.400,00
	Vakıfıǧdemir			
82	Malkara	549	Tarla	10.400,00
	Vakıfıǧdemir			
83	Malkara	120	Tarla	20.000,00
	Yayla			
84	Malkara	1703	Tarla	20.000,00
	Yaylagöne			
85	Malkara	3403	Tarla	31.900,00
	Yaylagöne			
86	Malkara	133/4	Tarla	77.545,18
	Yenice			
87	Malkara	1296	Tarla	36.429,00
	Yılanlı			
88	Malkara	69	Tarla	21.800,00
	Yılanlı			
89	Malkara	206	Tarla	21.200,00
	Yörük			
90	Malkara	545	Tarla	15.750,00
	Yörük			

Talebin görüşülmesi neticesinde; Meclis yazısı ekinde belirtilen 182 adet taşınmaz içerisinde, yukarıda dökümü yapılan 90 adet taşınmazın satış ihalesine çıkarılmalarına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne 7 red (Osman TURGUTLUGİL, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Volkan ÖZCAN) oya karşılık 13 kabul oy ile oyçokluğu ile kabul edildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE

Bahadır UYSAL  
KÂTİP ÜYE