

3
T.C. MALKARA BELEDİYESİ

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

2020-87

<u>RAPOR TARİHİ:</u> 01./04/2021	<u>TALEP ÖZÜ:</u> SATIŞ		<u>DOSYA NO:</u> 87
<u>İlgili Birim:</u> Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	<u>İmar Planı Pafta No:</u> -----	<u>Ada</u> : 528 <u>Parsel:</u> 16	<u>Talep Tarihi ve sayısı</u> 01./04/2021-53.

TALEP:

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada: 528 parsel: 16 no'da kayıtlı, 197,43 m2 yüzölçümlü taşınmazın, ilgi dilekçeye istinaden Mehmet TİTİZ adına satışının yapılıp yapılmayacağı belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI:

Tapuda Hacıevhat Mahallesi ada: 528 parsel: 16 no'da kayıtlı taşınmazın, 06.03.2012 tarih ve 459 sayılı Encümen Kararı ile Mehmet TİTİZ adına tahsisi yapılmıştır. Mehmet TİTİZ tarafından 02.10.2018 tarih ve 902096 başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; tahsis bedeli Mehmet TİTİZ adına yatırılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı İmar Barışı Genelgesinde Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Kanununun Hazineye ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar başlığı altındaki madde 7'nin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmü bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazların, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 9.cu maddesine göre tahsisleri yapılmış ve tahsis bedelleri yukarıda açıklandığı üzere tahsil edilmiştir.

Sonuç olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e fıkrasında yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine karar vermek" ifadesine istinaden; İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada: 528 parsel: 16 no'da kayıtlı taşınmazın, Mehmet TİTİZ (38374545100 T.C. Kimlik Nolu) adına satışının ...yapılması...; oy ...birliği... ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ		
KOMİSYON BAŞKANI MUSTAFA ÖZER	MECLİS ÜYESİ BİRSEN KARATAŞ	MECLİS ÜYESİ ERDEM MERGÜ
MECLİS ÜYESİ NERVES ÖZ - İZİNLI -	MECLİS ÜYESİ SEVGİ KAYA	