

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.09.2020
KARAR NO : 104
KONUSU : Plan Değişikliği ve 18. Madde Uygulaması
MECLİS BAŞKAN V. : H.Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (**GÖREVLİ**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.09.2020 Salı günü saat: 16:50' da Belediye Kapalı Düşün Salonunda Eylül Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis Başkan V. Başkanlığında Olağan toplandı.

01.09.2020 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

Plan Değişikliği ve 18. Madde Uygulaması

KOMİSYON KARARI:

İlçemiz Camiatik Mahallesi 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı Malkara Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında gelişme alanında kalan, yapılaşma taleplerinin fazla ve dere yatağı ıslahı ihtiyacının olduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ihtiyaç haline gelmiştir. İmar planı değişikliğiyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18.madde uygulama sınırının işlenmesi, alanda doğu-batı, kuzey-güney istikametinde yol düzenlemesine ve 360 ada 13 parselde çeşme olan taşınmazın teknik-altyapı alanı düzenlenmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

H.Vasfi GÜNER
MECLİS BAŞKAN V.

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE