

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 01.09.2020  
**KARAR NO** : 99  
**KONUSU** : Satış Hk.  
**MECLİS BAŞKAN V.** : H.Vasfi GÜNER  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ulaş YURDAKUL (GÖREVLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.09.2020 Salı günü saat: 16:50' da Belediye Kapalı Düşün Salonunda Eylül Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis Başkan V. Başkanlığında Olağan toplandı.

01.09.2020 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada:542 parsel:7 no'da; ada:543 parsel:17 no'da; ada:65 parsel:30 no'da kayıtlı taşınmazların, ilgi dilekçelere istinaden sırasıyla Hatice DEMİRBACAK, Mustafa YEDEKÇİ ve Bülent ALTIN adına satışlarının yapıp yapılmayacağını belirlenmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON KARARI:**

Tapuda ada: 542 parsel: 7 no'da kayıtlı taşınmazın, 03.09.2013 tarih ve 1788 sayılı Encümen Kararı ile Hatice DEMİRBACAK adına tahsisi yapılmıştır. Hatice DEMİRBACAK tarafından 08.11.2018 tarih ve 3557255 başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; tahsis bedeli olan 4.218,00 TL, 04.08.2020 tarih ve 498305 sayılı makbuz ile Malkara Belediye vevnesine Hatice DEMİRBACAK adına tahsis bedeli olarak yatırılmıştır. Tapuda ada: 543 parsel: 17 no'da kayıtlı taşınmazın, 02.06.2015 tarih ve 1244 sayılı Encümen Kararı ile Mustafa YEDEKÇİ adına tahsisi yapılmıştır. Mustafa YEDEKÇİ tarafından 19.06.2019 tarih ve 5433896 başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; 30.06.2015 tarih, 2015000351087273 işlem no ile 500,00 TL Vakıflar Bankası Malkara Şubesi vevnesine, 08.10.2019 tarih ve 480503 sayılı makbuz ile 500,00 TL ve 20.05.2020 tarih ve 490534 sayılı makbuz ile 1.011,00 TL olmak üzere toplam 2.011,90 TL Malkara Belediyesi vevnesine Mustafa YEDEKÇİ adına tahsis bedeli olarak yatırılmıştır. Tapuda ada: 65 parsel: 30 no'da kayıtlı taşınmazın, 06.07.2004 tarih ve 269 sayılı Encümen Kararı ile Bülent ALTIN adına tahsisi yapılmıştır. Bülent ALTIN tarafından 05.07.2018 tarih ve 181603 başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; 21.10.2010 tarih ve

11993467 sayılı makbuz ile 550,00 TL Halkbank Malkara Şubesi ve 14.08.2020 tarih ve 487173 sayılı makbuz ile 3.117,60 TL Malkara Belediyesi veznesine olmak üzere toplam 3.667,60 TL Bülent ALTIN adına tahsis bedeli olarak yatırılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı İmar Barışı Genelgesinde Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Kanununun Hazineye ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar başlığı altındaki madde 7'nin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmü bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazların, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 9.cu maddesine göre tahsisleri yapılmış ve tahsis bedelleri yukarıda açıklandığı üzere tahsil edilmiştir.

Sonuç olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e fıkrasında yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine karar vermek" ifadesine istinaden; İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada:542 parsel:7 no'da kayıtlı taşınmazın Hatice DEMİRBAÇAK, tapuda ada:543 parsel:17 no'da kayıtlı taşınmazın Mustafa YEDEKÇİ, tapuda ada:65 parsel:30 no'da kayıtlı taşınmazın Bülent ALTIN adına satışının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

H.Vasfi GÜNER  
MECLİS BAŞKAN V.

Ramis ÖZEREN  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE