

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.09.2020
KARAR NO : 92
KONUSU : Tahsisli Taşınmazlarda Tapu Devri Hk.
MECLİS BAŞKAN V. : H.Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (**GÖREVLİ**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.09.2020 Salı günü saat: 16:00' da Belediye Kapalı Düşün Salonunda Eylül Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkan V. Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.08.2020 tarih ve 326 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Hacıevhat Mahallesi, Ardıç Sokak, tapuda ada:542 parsel:7 no'da Hatice DEMİRBACAK, tapuda ada:543 parsel:17 no'da Mustafa YEDEKÇİ, tapuda ada:65 parsel:30no'da Bülent ALTIN adına kayıtlı taşınmazların ilgi dilekçeler ile satışları talep edilmektedir.

İlgili taşınmazların 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 9.cu maddesine göre;

Tapuda ada:542 parsel:7 no'da kayıtlı taşınmaz 03.09.2013 tarih ve 1788 sayılı Encümen Kararı ile Hatice DEMİRBACAK adına tahsis yapılmıştır. 08.11.2018 tarih ve 3557255 Başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; tahsis bedeli olan 4.218,00 TL, 04.08.2020 tarih ve 498305 sayılı makbuz ile Malkara Belediye veznesine Hatice DEMİRBACAK adına yatırılmıştır.

Tapuda ada:543 parsel:17 no'da kayıtlı taşınmaz 02.06.2015 tarih ve 1244 sayılı Encümen Kararı ile Mustafa YEDEKÇİ adına tahsis yapılmıştır. 19.06.2019 tarih ve 5433896 Başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; 30.06.2015 tarih, 2015000351087273 işlem no ile 500,00 TL Vakıflar Bankası Malkara Şubesi veznesine, 08.10.2019 tarih ve 480503 sayılı makbuz ile 500,00 TL ve 20.05.2020 tarih ve 490534 sayılı makbuz ile 1.011,00 TL olmak üzere toplam 2.011,90 TL Malkara Belediyesi veznesine Mustafa YEDEKÇİ adına tahsis bedeli olarak yatırılmıştır.

Tapuda ada:65 parsel:30 no'da kayıtlı taşınmaz 06.07.2004 tarih ve 269 sayılı Encümen Kararı ile Bülent ALTIN adına tahsis yapılmıştır. 05.07.2018 tarih ve 181603 Başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; 21.10.2010 tarih ve 11993467 sayılı makbuz ile 550,00 TL Halkbank Malkara Şubesi ve 14.08.2020 tarih ve 487173 sayılı makbuz ile 3.117,60 TL Malkara Belediyesi veznesine olmak üzere toplam 3.667,60 TL Bülent ALTIN adına tahsis bedeli olarak yatırılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı İmar Barışı Genelgesinde Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Kanununa istinaden; Hazineye ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar başlığı altında madde 7'nin 4. fıkrası gereğince "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmü bulunduğundan;

5393 sayılı Kanununun 18. Maddesi e fıkrasına istinaden; İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada:542 parsel:7 no'da kayıtlı taşınmazın Hatice DEMİRBACAK, tapuda ada:543 parsel:17 no'da kayıtlı taşınmazın Mustafa YEDEKÇİ, tapuda ada:65 parsel:30 no'da kayıtlı taşınmazın Bülent ALTIN adına satışının yapıp yapılamayacağı hususunun; Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

H.Vasfi GÜNER
MECLİS BAŞKAN V.

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE