

T.C.  
MALKARA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**KARAR TARİHİ** : 02.01.2024  
**KARAR NO** : 12  
**KONUSU** : Önerge Uygulama İmar Planı Değişikliği  
**MECLİS BAŞKANI** : Ersin KAÇAR  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ**: Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ**: Ulaş YURDAKUL(KATILMADI), Hüseyin Vasfi GÜNER (KATILMADI), Ersan TEPE, (KATILMADI), Volkan SOĞANCILAR (KATILMADI), Selahattin KARACAOĞULLARI (KATILMADI). Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Sevgi KAYA(İZİNLİ), Nerves ÖZ (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.01.2024 Salı günü saat:15.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ocak Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

Meclis Üyeleri Hasan EFE, Ercan KİREMİTÇİ, Osman TURGUTLUGİL, Ercan GÖK imzalı Önerge Meclise okundu.

Tekirdağ, Malkara, Camiatik Mahallesindeki 560 adada bulunan parsellerin konut alanı olarak ayrılmış mevcut imar planındaki formu üçgen biçimindedir. İlk imar planına göre imar parseli yapılmış parseller, yürürlükteki imar planına göre yol genişlemesi yapıldığı için parseller ve inşaat alanı daha da daralmış, çekmelerden sonra bina yapılması zorlaşmıştır. Bu nedenle inşaat emsali korunarak ön bahçe mesafesi ile oturma katsayısını Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda düzelten imar planı değişikliği düzenlenerek ekte sunulmuştur. İmar mevzuatına ve mevcut imar planına tamamen uygun olan ekteki uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek onaylanması için gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ersin KAÇAR  
MECLİS BAŞKANI  
Belediye Başkanı V.

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN  
KÂTİP ÜYE