

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.07.2020
KARAR NO : 89
KONUSU : Kat Yüksekliğinin Belirlenmesi Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfı GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ramis ÖZEREN (**İZİNLİ**), Ersan TEPE (**KATILMADI**), Mehmet ERDEM (**İZİNLİ**), Birsen KARATAŞ (**İZİNLİ**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**), Volkan ÖZCAN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.07.2020 Çarşamba günü saat: 16:20' da Belediye Kapalı Düğün Salonunda Temmuz Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

01.07.2020 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

Kat yüksekliğinin belirlenmesi hk.

KOMİSYON KARARI:

İmar Kanunu'nun 8.maddesine göre bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemeyeceğinden, 1/7/2021 tarihine kadar yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin çalışmalara başlanılmış olup mevcut taleplere istinaden G17b14a4a ve G17b14a4b paftalarda yer alan 389 ada 1, 22, 21, 20, 19, 2, 3 ve 4 parseller, 388 ada 1, 2, 15, 18, 24 ve 31 parseller, 387 ada 4, 46, 53 parseller, 386 ada 53, 42, 43, 31, 30, 47, 48, 9, 10, 27, 29, 28, 26 ve 49 parsellerin bulunduğu adalarda yençok:5 kat, 387 ada 50 parsel ise akaryakıt istasyonu olması sebebi ile yençok:3 kat olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Diğer yençok: serbest olan adalardaki kat sayı belirleme çalışmalarının devam edilmesine, hazırlanan plan değişikliğine göre akaryakıt istasyonu kullanım kararı olan ada hariç yençok: 5 kat, 387 ada 50 parselde ise akaryakıt istasyonu olması sebebi ile yençok: 3 kat olarak düzenlenmesinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Bahadır UYSAL
KÂTİP ÜYE