

5

RAPOR TARİHİ : 01/06/2022 16:30	T.C. MALKARA BELEDİYESİ 	RAPOR NO : 2022/7
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	DOSYA NO : 7

KONU: Camiatik Mahallesi 391 ada 10 nolu parsel plan notu ilavesi

TALEP: 01.06.2022 tarih ve 74 nolu Malkara Belediye Meclis Kararı

KOMİSYON KARARI:

İlçemiz Camiatik Mahallesi 391 ada 10 nolu parsel 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ticaret alanı fonksiyonunda kalmaktadır. İlgili parsel ile ilgili ekte sunulan 31.05.2022 tarihli QAMAR Group Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin dilekçesi ve eklerinde alışveriş merkezlerinde ihtiyaç olarak yapılan ve ağırlıklı genel kullanıma açık olan atrium, galeri boşluğu, avlu, iç bahçe, çatı bahçesi, kat bahçesi gibi alanların, güneş, rüzgar ve yağışlardan korunması amacıyla üstlerinin örtülmesi gerektiğinden "Alışveriş merkezlerinde; güneşten, rüzgardan ve yağışlardan korunma amacıyla galeri boşluğu, atrium, avlu, iç bahçe, çatı bahçesi, kat bahçesi alanlarının üzeri asma, germe, membran gibi örtü sistemleri ile emsale dahil edilmeksizin kapatılabilir." şeklinde plan notu düzenlenerek kurumumuza sunulmuştur.


İmar Komisyonunca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu İlavesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


HÜSEYİN VASFİ GÜNER
MECLİS ÜYESİ


VOLKAN SOĞANÇILAR
MECLİS ÜYESİ


MEHMET ERDEM
MECLİS ÜYESİ


ERCAN GÖK
MECLİS ÜYESİ


HASAN EFE
MECLİS ÜYESİ