

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.06.2022
KARAR NO : 74
KONUSU : Plan Notu Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK,
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Afşin TURAN, Recai ÖRS, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (**KATILMADI**), Volkan ÖZCAN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.06.2022 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Haziran Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve 16775 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Camiatik Mahallesi 391 ada 10 nolu parsel 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ticaret alanı fonksiyonunda kalmaktadır. İlgili parsel ile ilişkin ekte sunulan 31.05.2022 tarihli QAMAR Group Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin dilekçesi ve eklerinde alışveriş merkezlerinde ihtiyaç olarak yapılan ve ağırlıklı genel kullanıma açık olan atrium, galeri boşluğu, avlu, iç bahçe, çatı bahçesi, kat bahçesi gibi alanların, güneş, rüzgar ve yağışlardan korunması amacıyla üstlerinin örtülmesi ihtiyacından "Alışveriş merkezlerinde; güneşten, rüzgardan ve yağışlardan korunma amacıyla galeri boşluğu, atrium, avlu, iç bahçe, çatı bahçesi, kat bahçesi alanlarının üzeri asma, germe, membran gibi örtü sistemleri ile emsale dahil edilmeksizin kapatılabilir." şeklinde plan notu düzenlenerek kurumumuza sunulmuştur.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu ilave değişikliğinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4., 22. ve 5.maddelerine göre incelenmesine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulünün konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine ve gereğini bilgilerinize arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE